本港失業率 海嘯後首跌 詳刊A2
新興產業現過剩 風電多晶硅上榜 詳刊A5
廣東赴港定居名單 詳刊B11

文匯報 WEN WEI PO
http://www.wenweipo.com
香港特區政府指定刊登有關法律性質廣告之有效刊物
經中國人民郵政登記認為第一類新聞紙類 廣東郵政管理局執照第三號
2009年10月20日 星期二
港字第21793 今日出紙6疊13張半售6元
曾印及承印：香港文匯報有限公司
地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-4樓
電話：28738288 傳真：28730657
採訪部：28738260 傳真：28731451
廣告部：28739888 傳真：28730009

美股重上萬點 油價升穿79美元 詳刊A18

政府社團用地 研改興建住宅

將加快推西鐵上蓋物業 連環出招防樓市「起泡」

【本報訊】(記者 李見安、羅敬文)香港樓宇呎價急升，為穩定樓市防止泡沫出現，特區政府「出招」增加香港的住宅供應。發展局昨日表示，正研究改變政府及社團土地作住宅用途，在勾地表中增加新界西北地區的中、小型地皮，粉嶺北、上水及古洞亦即將有住宅用地供應。同時，發展局會向港鐵提出，加快推出南昌站、元朗站等西鐵沿線的上蓋物業。市區重建局表示，將配合特區政府提出優化土地供應政策，未來12至18個月陸續推出物業供應市場。

■發展局研究改變政府及社團土地作住宅用途，在勾地表中增加新界西北地區的中、小型地皮；促港鐵加快推出南昌站、元朗站等西鐵沿線的上蓋物業。圖為西鐵元朗站鳥瞰。

發展局局長林鄭月娥昨於電台節目上表示，政府關注到樓市，尤其部分豪宅的成交價創新高，但認為政府立刻採取行動，或會引起波動性結果，影響經濟恢復及擁有流動資產的業主。她說，未來數個月港府會密切監察情況，若發現樓價過高，會推出優化措施。

上水粉嶺北 或納勾地表

林鄭月娥早於今年中已向傳媒透露，正覆檢「政府、機構或社區」用地的使用情況，考慮可否重新規劃作其他用途。為開拓新的住宅用地穩定樓市，她昨稱，除了勾地表內的40多幅土地，正研究把部分政府用地及社團土地，改作住宅用途，放進勾地表供發展商選擇。她說，中長線發展上，會探討新界西北地區有否合適土地轉作住宅用途，而粉嶺北、上水及古洞亦將有住宅用地供應。

南昌元朗站 加快推上蓋

林鄭月娥表示，有需要時會要求市建局提早推出單位，亦將與港鐵磋商，加快推出西鐵沿線車站的上蓋物業，例如南昌站及元朗站，而港鐵在今個財政年度，將有兩個上蓋物業推出，包括南昌站第一期。林鄭月娥期望，靈活運用土地資源達至優質生活、刺激經濟目的，「即使不能地盡其利也不是損失」。她說，以經濟誘因鼓勵改變土地用途，相信是港府未來土地發展的方向，經濟效益較單單賣地為高。

港鐵發言人稱，會按市場需要，在未來一、兩年推出較大型的上蓋物業，九龍柯士甸站的C及D地盤及南昌站上蓋物業將於明年3月前招標，而西鐵線的元朗站上蓋項目正與港府商討，並諮詢居民、村民及區議員的意見。

2016年落成 單位4700個

南昌站上蓋的住宅項目最快年底至明年初招標，連同元朗站上蓋物業，最快2016年才可落成。南昌站上蓋物業估計可提供3,000多個單位，元朗站上蓋物業估計可建1,700多個單位。市場預計，南昌站上蓋物業呎價逾6,000元，對增加市區住宅供應幫助較大。有測量師估計，西鐵沿線項目的未來住宅供應達33,000個。但測量師彭兆基認為，政府應恢復定期賣地，可與勾地政策並存。

市建局加速 推物業供應

市區重建局主席張震遠表示，會配合施政報告提出優化土地供應政策，加快推出物業供應，未來12至18個月內將會陸續推出市場，但現階段不便提供具體的項目。他稱，市建局多個收購項目進展順利，收購比率近80%，料稍後可收地，並指現時仍會以銷售樓宇為主，但未來亦不排除會銷售樓花。

勾地癥結未改 樓市趨向難料

【本報訊】(記者 梁悅琴)根據城市規劃委員會提供資料顯示，截至2008年底，全港用作政府、機構和社區設施用途的土地約有24平方公里(約2,400萬平方米)，當中包括現時已運用的土地。地產界人士指出，政府有關構思，由於未有詳情，如土地分布及用那些形式推出市場，暫難評估對樓市的影響。

設施改住宅 有構思無詳情

根據城市規劃委員會的定義，政府、機構和社區設施包括醫院、學校、圖書館、街市及教會等，若要更改土地用途，須向城市規劃委員會申請更改規劃大綱，轉為住宅。若有關土地現正展開項目，要待其交吉後才可申請改用途。

長實執行董事趙國雄認為，由於香港土地資源珍貴，港府研究將政府、機構和社區設施用地改為住宅用地，對香港是好事，但他指現時香港住宅土地供應已充裕。

中原測量師行估價部董事張競達認為，雖然此舉會令市場有增加住宅供應的感覺，但相信短期內對樓市的實際影響不大。

第一太平戴維斯估值及專業顧問陳超國認為，港府有關研究未能解決即時問題，即使把此類用地放入勾地表，能否吸引發展商勾地，仍成疑問。加上，有關土地更改用途，是要經一定的程序，並需符合環保要求。

業界促政府 優化勾地制度

陳超國認為，要解決短期土地供應問題，應盡快優化勾地制度，除把勾地價降低至8折以下，亦可以給予勾地者一定優惠。同時，港府可根據樓市表現，制定機制，當樓價急升時主動推出土地作招標或拍賣，當樓價回落時便減少供應。

事實上，港府以往都有把一些政府機構用地改變用途後再推出市場招標或拍賣，如尖沙咀前水警總部、天光道警察宿舍、廣東道警察宿舍，近期港府亦計劃把中環美利大廈變身酒店。

5億活化中環街市 打造城中綠洲

■發展局局長林鄭月娥與市建局主席張震遠公布中環街市活化詳情。 本報記者 潘政祁 攝

【本報訊】(記者 羅敬文)市區重建局將斥資5億元，為擁有60年歷史的中環街市變身成「城中綠洲」，提供多元化的消閒及綠化設施。發展局局長林鄭月娥表示，活化後的中環街市可自負盈虧，但毋意發展為高檔商場。市建局主席張震遠表示，將會成立委員會釐定營運模式及商舖組合，料4至5年後竣工。

港府決定把建於1939年的中環街市剔出勾地表，並交市建局保育和活化。發展局及市建局昨日舉行記者會，宣布會把現時被評為3級歷史建築的中環街市修葺及翻新，並以「城中綠洲」為主題，在中環開市提供新的消閒點，並在首2至3年內完成街市的結構勘察及鞏固工程，預計整個項目約4至5年完成。

建空中花園 目的非牟利

市建局初步構思翻新後，街市地下及1樓是「文化廣場」，設有書店、數碼資訊站和文化藝術場館；第2層是「綠洲驛站」，提供價格相宜的食肆；第3層是「綠色生活」；頂層則是1,000平方米的空中花園和全天候綠化中庭。此外，當局有意清折目前街市外的公廁，改設在街市大樓內，並會加裝電梯及無障礙通道。

林鄭月娥表示，活化中環街市項目絕非以盈利為目的，是要為更多市民及上班族提供可負擔、但有特色的用膳好去處，及優質的社區休憩設施，強調不會使街市淪為高檔商場。她稱，因街市內有一定的樓面面積可供各類商舖使用，即使只收取租戶較便宜的租金，預期項目仍可自負盈虧，毋須政府或市建局長期注資。

配合港府訂下的「可負擔、有特色」目標，張震遠稱會成立社區諮詢委員會，由區議會代表、專業及保育人士共同制訂營運模式及商舖組合，確保會有大眾化及多元化的商舖，適合上班族的口味和負擔。他稱，項目是靠租金收入支持日常營運，無意收回約5億元的投資成本，若項目有盈餘，將會用作活化及保育用途。

交市建局 縮短甄選過程

中環街市總樓面達15,000平方米，樓高4層，其中8,000平方米會用作店舖用途，餘下6,000平方米是行人通道，另有1,000平方米是空中花園。所有地舖由2003年3月起停止運作，餘下多家商戶已改以短期租約續租。林鄭月娥表示，市建局有多年活化歷史建築的經驗，交予市建局活化可省卻需時約12個月的甄選程序。

「城中綠洲」項目 資料來源：市建局

- 文化廣場(地下及1樓)：書店、數碼資訊站及文藝場地
- 綠洲驛站(2樓)：價錢相宜的食肆
- 綠色生活(3樓)：健康生活設施
- 空中花園(天台)：提供逾千平方米的綠化及休憩空間

明確要求種植加工檢驗 嚴重違規追究刑責

監管供港菜 下月推新招

【本報廣東新聞中心記者鄭海龍、冉勇、孫韻、實習記者謝習盈深圳19日電】為進一步強化對供港澳蔬菜的檢驗檢疫監管，使得供港澳蔬菜質量安全更有保障，最近，國家質檢總局發布了《供港澳蔬菜檢驗檢疫監督管理辦法》(第120號令)，並將於2009年11月1日起執行。新《辦法》從原料種植、生產加工、檢驗檢疫等環節提出明確的要求，落實企業食品安全第一責任人的主體責任；監管模式亦轉向督促企業建立健全食品質量保障體系和產品追溯體系，切實履行檢驗檢疫機構的監管職能；嚴重違規者將被追究刑責。

深圳檢驗檢疫局植檢處處長王峻(見圖)在接受本報專訪時稱，檢驗檢疫目前執行的是始於2002年的《供港澳蔬菜檢驗檢疫管理辦法》，而新辦法的全稱是《供港澳蔬菜檢驗檢疫監督管理辦法》，雖然只有兩字之差，其實體現了監管模式的巨大變化。有關變化主要體現在以下4方面。

首先，供港蔬菜基地的備案範圍明顯擴大，原來需要備案的基地只是葉菜，而新的辦法規定，葉菜和非葉菜生產基地全部要備案；其次，供港蔬菜種植基地要對所有蔬菜提供供貨證明，而原來供貨證明由企業提供後須由檢驗檢疫審核蓋章，今後證明則直接由供港蔬菜種植基地直接提供，檢驗檢疫只負責監管。

加重懲罰違規企業

第三，以前供港蔬菜運輸車輛的鉛封由檢驗檢疫部門加施，以後由企業自己加施鉛封；最後，檢驗檢疫部門將加大監控力度，加大對違規企業的懲罰力度，對於違反法規或隱瞞情況導致嚴重結果的，將不再是單單依靠行政處罰進行罰款或停牌了事，而會依據《食品安全法》進行處罰，嚴重者可追究刑事責任。

■檢驗檢疫人員在註冊菜場抽查檢驗蔬菜。

▲深圳檢驗檢疫人員在南山供港蔬菜加工配送中心抽查配送蔬菜。

企業稱被屈 疑同行想壟斷抹黑

【本報廣東新聞中心記者鄭海龍、冉勇、孫韻、實習記者謝習盈深圳19日電】對於被指是「供港菜夾帶走私煙」的保護傘之一，深圳市南山農產品批發配送有限公司董事長陳炳強表示，他根本不認識報道中所提及的香港司機，更不是甚麼保護傘。他懷疑此事件是有預謀的誣陷，目的在於有人想壟斷供港蔬菜的在港批發銷售。

照片背景 與配送中心不符

香港某周刊早前的報道中，曾提及「南山董事長陳炳強會照住我」。陳炳強今日接受記者採訪時表示，報道中提到的供港澳農產品配送中心是南山農產品批發配送有限公司的下屬企業，而報道中配發的圖片稱，司機在配送中心內於光天化日下向供港蔬菜箱中夾帶香煙，情況並不屬實。拍攝地的背景根本與配送中心的環境不符。

攝像監控 走私薄利高風險

另外，他說，為保證供港蔬菜的安全衛生，配送中心每個點都會有攝像監控，司機不敢也不可能出現公然夾帶裝箱走私。而且向一箱蔬菜中夾帶一兩條走私香煙，不僅利潤不高，風險也非常大，一旦抓到，處罰嚴厲。

陳稱，該企業為國營單位，負責向香港市民提供安全衛生的新鮮蔬菜，政治意義高於經濟利益，因此該公司也不會進行此類夾帶走私行為。至於報道中稱他是受訪司機的保護傘，陳稱，根本不認識報道中「細肥」和「阿成」兩人。

陳又表示，有關報道令南山農產品批發配送的聲譽受到很大的損害，企業現也已向公安機關報案，警方亦已介入調查。至於為甚麼會發生這類事件，陳懷疑起因是經濟糾紛。他說，該公司下屬的配送中心供港蔬菜直接平價銷售至香港市場和超市，但有人曾要求配送中心將蔬菜統一發給某市場，由該市場壟斷後再向香港其他基層零售市場批發。由於考慮到多此一道手續會增加成本，最後必將轉嫁消費者頭上，因此南山農產品批發配送拒絕這一要求，不想卻開罪了香港行家。陳並稱，出現這次事件可能是有人想借媒體的力量，搞臭南山農產品批發配送的名聲逼該公司就範，答應對方壟斷要求。陳稱，相信媒體也是受到蠱惑，並沒有核實事實就採信了所謂受訪者的言論。

陳炳強說，事實上，他所懷疑的對象至今仍拖欠該公司百多萬美元貨款未償還，而此經濟糾紛也已入稟法院，法院也排好期即將開庭審訊。

傳夾帶走私 深斥有人造假

【本報廣東新聞中心記者鄭海龍、冉勇、孫韻、實習記者謝習盈深圳19日電】香港某周刊不久前大篇幅報道，有從事供港蔬菜運輸行業的港人揭發有人利用供港蔬菜監管漏洞走私香煙。國家質檢總局、深圳市政府、深圳檢驗檢疫局今日在深圳舉行的聯合記者會上，直斥事件是一宗自編自導的個案；受報道影響的企業現已向公安機關報案，將通過法律途徑對惡意中傷、損害企業商業信譽等行為追究有關人員的責任；國檢部門也將對惡意捏造事實、欺騙媒體的個別人士保留進一步追究法律責任的權利。

深圳檢驗檢疫局副局長謝月華今日在發布會上表示，看到香港傳媒有關報道後，該局高度重視，立即組織人力進行了認真核查。經深入調查，供港蔬菜並未發現報道中存在的問題。

指「走私」照片屬人為擺拍

她說，報道中所稱「細肥」和「阿成」都是香港居民，從事供港蔬菜運輸業務，「細肥」在內地沒有備案的供港蔬菜加工廠，同時也根本不認識檢驗檢疫局有關領導和南山農產品批發配送中心負責人，也從未講過誰是保護傘的問題。對於該周刊的報道中，配發的相片有一人衣着整齊地在馬路邊往幾箱蔬菜裡裝香煙，謝月華表示，這所謂的「走私」活動顯然是人為擺拍，很明顯這又是一宗自編自導的個案，與內地正常供港蔬菜的質量安全沒有關係。

謝月華後來接受本報專訪時強調，深圳檢驗檢疫局絕對歡迎香港媒體的監察，但她同時也指出，相關媒體應遵守新聞職業道德，客觀，公正地報道事實情況，不要根據沒有核實的信息來源進行虛假報道，侵犯當事人權益，造成不良社會影響。

據透露，有關報道已經嚴重影響到某企業的正常經營秩序，目前該公司已向公安機關報案，將通過法律途徑對惡意中傷、損害企業商業信譽等行為追究有關人員的責任。

檢驗檢疫部門也對有關惡意捏造事實、欺騙媒體的個別人保留進一步追究法律責任的權利。

設檢舉電話歡迎監督

謝月華續稱，深圳檢驗檢疫局歡迎包括香港在內的社會各界進行監督，該局設立的舉報電話為83886275，歡迎市民對供港食品農產品質量安全等問題進行舉報。該局一旦接到舉報，將認真調查，一經查實，必嚴懲不貸。

自檢自控保質量 港府表歡迎

■食環署2007年至今年8月共抽查4.6萬個蔬菜樣本，只有27個樣本因農藥輕微超標而不合格。 本報記者梁祖彝 攝

【本報訊】對於內地下月1日起將加強監管供港蔬菜，港府消息人士表示，特區政府歡迎有關措施，相信新措施如「實行企業自檢自控制度」及「實行備案基地出具供貨證明檔制度」等，均能有效保證供港蔬菜的質素。

港府消息人士昨表示，食環署過往一向從口岸及零售批發層面抽查蔬菜樣本，該署於2007年至2009年8月期間，一共抽查4.6萬個蔬菜樣本，只有27個樣本因農藥輕微超標不合格，合格率高達99.94%；在新措施落實後，食環署會繼續和內地當局合作，一旦發現供港蔬菜有任何問題，會即時作出通報。

批發商指與菜價無關

至於未來供港蔬菜價格會否受新措施影響，該消息人士指出，蔬菜價格上升或下跌主要視乎市場如何調節供求，因此現時難以估計有關情況。香港入口蔬菜批發商會會長袁昌則相信，新措施不會令蔬菜價格暴升，「加價與否主要視乎供應數量是否足夠，現時內地供港蔬菜數量充足，因此市民可以放心」。

除蔬菜外，食環署亦非常關注非法進口生肉問題。食環署食物安全中心旗下的檢疫偵緝犬小組去年2月正式投入服務，專責打擊走私生肉。小組現時有4隻來自澳洲的檢疫偵緝犬，可偵察出任何非法攜帶入境的生肉，包括家禽、豬肉、火雞和野味等。

■本港食物安全中心轄下的檢疫偵緝犬小組去年2月正式投入服務，打擊非法進口生肉。 本報記者梁祖彝 攝

■對於內地11月起加強監管供港蔬菜，港府消息人士表示港府歡迎有關措施，會繼續和內地合作。 本報記者梁祖彝 攝

蔬菜批發商今百車遊行

【本報訊】香港入口蔬菜批發商會等10個蔬菜批發商會，不滿港府對內地供港蔬菜的監管不足，今午3時將發起車輛遊行。香港入口蔬菜批發商會會長袁昌表示，是次遊行約有100輛貨車和旅遊車參與，車隊將先由長沙灣出發，途經西隧前往中區遊行，「今次遊行是抗議港府未有維護本港食物安全，任由假產地、真標籤的蔬菜供港」。運輸署發言人呼籲，由於遊行活動可能導致交通出現嚴重擠塞，呼籲市民避免駕車前往受影響地區，並盡量乘搭港鐵。

旺角鏹水雨淋3路人 惹狂徒再現驚魂

【本報訊】警方懸紅90萬元緝兇之際，旺角鏹水彈狂徒疑第4度作案，今晨於未設「天眼」的砵蘭街朗豪坊附近高處突灑下鏹水雨，3名無辜途人遭灼傷，需送院敷治，大批警員聞訊掩至，一度懷疑狂徒再作案，立即登樓緝兇，結果證實樓上有食肆清潔廁渠時意外濺下「鏹水雨」，僅一場虛驚，與狂徒無關。

灑下「鏹水雨」現場為砵蘭街215號朗晴坊一條橫巷，上址為一幢10多層高、毗鄰朗豪坊的商住大廈，橫巷內設有一間通宵營業士多，加上附近有小巴及的士上落客點及甚多通宵營業食肆，故凌晨時分仍甚多遊人行經。

今晨約零時30分，士多外正有數名男街坊飲酒聊天，大街上亦有數十遊人，突有一陣「小雨」從天而降，灑在士多對開，舖外數街坊齊被澆中。

「中招」街坊初時以為只是樓上冷氣機滴水，但未幾即感皮膚灼痛，且見衣服遭灼穿小洞，懷疑灑下的為腐蝕性液體，登時譁然，其他途人見狀，以為鏹水彈狂徒再度出沒，紛走到附近店舖內躲避，遭澆中街坊立即向士多借用清水清洗傷處。

大批警員上樓搜查

警方接報大為緊張，大批警員及在區內監視的探員紛趕至，了解後立即登上大廈搜查。另方面，救護員到場，替遭腐蝕液澆傷的街坊清洗，其中3名45至60歲男子需送院診治。

登樓警員找到大廈5樓一間剛打烊的樓上咖啡室，證實早前有工人以通渠水清潔淤塞污水渠，卻因外牆的污水渠破損，令通渠液灑下街上傷人，相信事件僅虛驚一場，與近期出沒西洋菜街的鏹水彈狂徒無關。

旺角關市3宗捉鏹水彈傷人案分別發生在去年12月，今年5月及6月，共導至100名路人灼傷。警方共懸紅90萬元賞金緝兇。

■2名被天降腐蝕液體所傷路人。

■旺角砵蘭街凌晨發生天降腐蝕液傷人現場。